

COMUNE DI ROMA		Committente: Condominio
Intervento di: manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Roma -		Progetto: Ing. D. Di Donato DD.LL.: Ing. D. Di Donato Impresa: Data: 28 Novembre 2011

Computo metrico estimativo
Elenco degli Interventi, delle quantità e dei prezzi unitari

CAPITOLO A							Offerta 1	Offerta 2	Offerta 3	Offerta 4	Offerta 5	Offerta 6	Offerta 7								
n.	Art.	Descrizione sintetica	u.m.	quantità	p.u.	Tot.le Parziale	Capitolo A		Capitolo A		Capitolo A		Capitolo A		Capitolo A		Capitolo A				
							p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	
Ponteggio	A.1	D-A15022a NP Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica, pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, inclusi i piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutate a mq di proiezione verticale della facciata:montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	mq																		
				prospetto 1	624,80	" 14,00	" 8.747,17	" 15,00	" 9.371,96	" 8,00	" 4.998,38	" 9,00	" 5.623,18	" 9,50	" 5.935,58	" 16,00	" 9.996,76	" 19,50	" 12.183,55	" 15,00	" 9.371,96
				prospetto 2	472,35	" 14,00	" 6.612,93	" 15,00	" 7.085,28	" 8,00	" 3.778,82	" 9,00	" 4.251,17	" 9,50	" 4.487,34	" 16,00	" 7.557,63	" 19,50	" 9.210,86	" 15,00	" 7.085,28
	A.2	D-A15022b noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite (6 mesi)	mq																		
				prospetto 1	624,80	" 8,64	" 5.398,25	" 6,00	" 3.748,79	" 6,00	" 3.748,79	" 0,00	" 0,00	" 9,60	" 5.998,06	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 9,00	" 5.623,18
				prospetto 2	472,35	" 8,64	" 4.081,12	" 6,00	" 2.834,11	" 6,00	" 2.834,11	" 0,00	" 0,00	" 9,60	" 4.534,58	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 9,00	" 4.251,17
	A.3	D-A15022c smontaggio ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	mq																		
				prospetto 1	624,80	" 4,15	" 2.592,91	" 0,00	" 0,00	" 4,00	" 2.499,19	" 5,00	" 3.123,99	" 6,00	" 3.748,79	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00
				prospetto 2	472,35	" 4,15	" 1.960,26	" 0,00	" 0,00	" 4,00	" 1.889,41	" 5,00	" 2.361,76	" 6,00	" 2.834,11	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00	" 0,00
Cornicione di coronamento	A.4	D-A25080a NP Rimozione di strato impermeabile, posizionato sopra il cornicione in ardesia, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica da pagarsi a parte:manto bituminoso monostrato	mq																		
				prospetto 1	19,64	" 6,01	" 118,04	" 3,00	" 58,92	" 2,00	" 39,28	" 15,00	" 294,60	" 6,00	" 117,84	" 12,00	" 235,68	" 10,00	" 196,40	" 10,00	" 196,40
				prospetto 2	14,85	" 6,01	" 89,24	" 3,00	" 44,54	" 2,00	" 29,70	" 15,00	" 222,72	" 6,00	" 89,09	" 12,00	" 178,18	" 10,00	" 148,48	" 10,00	" 148,48
	A.5	D-A25062 Rimozione con recupero di rivestimento di cornicioni in lastre di ardesia, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio	mq																		
				prospetto 1	19,64	" 30,62	" 601,38	" 15,00	" 294,60	" 8,00	" 157,12	" 30,00	" 589,20	" 18,00	" 353,52	" 10,00	" 196,40	" 20,00	" 392,80	" 30,00	" 589,20
				prospetto 2	14,85	" 30,62	" 454,65	" 15,00	" 222,72	" 8,00	" 118,78	" 30,00	" 445,44	" 18,00	" 267,26	" 10,00	" 148,48	" 20,00	" 296,96	" 30,00	" 445,44
	A.5	D-B25036a Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra:prima membrana di spessore 3 mm, seconda membrana di spessore 4 mm	mq																		
				prospetto 1	39,28	" 21,93	" 861,41	" 20,00	" 785,60	" 17,00	" 667,76	" 25,00	" 982,00	" 30,00	" 1.178,40	" 14,00	" 549,92	" 11,00	" 432,08	" 15,00	" 589,20
				prospetto 2	29,70	" 21,93	" 651,23	" 20,00	" 593,92	" 17,00	" 504,83	" 25,00	" 742,40	" 30,00	" 890,88	" 14,00	" 415,74	" 11,00	" 326,66	" 15,00	" 445,44
A.6	NP Messa in opera di lastre di ardesia recuperate o fornite nuove, compreso ogni onere per il corretto fissaggio con opportune malte e perni. Ogni onere incluso per dare l'opera finita a regola d'arte.	mq																			
			prospetto 1	19,64	" 60,00	" 1.178,40	" 90,00	" 1.767,60	" 180,00	" 3.535,20	" 90,00	" 1.767,60	" 70,00	" 1.374,80	" 80,50	" 1.581,02	" 45,00	" 883,80	" 110,00	" 2.160,40	
			prospetto 2	14,85	" 60,00	" 890,88	" 90,00	" 1.336,32	" 180,00	" 2.672,64	" 90,00	" 1.336,32	" 70,00	" 1.039,36	" 80,50	" 1.195,26	" 45,00	" 668,16	" 110,00	" 1.633,28	
A.7	D-A75001 NP Revisione completa di intonaci esterni con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie pronte alla pittura; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi %uoto per pieno+sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 mq	mq																			
			prospetto 1 parete bugnata + parte alta sopra il cornicione (interno esterno) + parte sotto finestre con timpano.	263,27	" 43,72	" 11.510,16	" 45,00	" 11.847,15	" 35,00	" 9.214,45	" 45,00	" 11.847,15	" 40,00	" 10.530,80	" 33,00	" 8.687,91	" 32,00	" 8.424,64	" 25,00	" 6.581,75	
			prospetto 2 parete bugnata + parte alta sopra il cornicione (interno esterno) + parte sotto finestre con timpano.	198,03	" 43,72	" 8.658,05	" 45,00	" 8.911,53	" 35,00	" 6.931,19	" 45,00	" 8.911,53	" 40,00	" 7.921,36	" 33,00	" 6.535,12	" 32,00	" 6.337,09	" 25,00	" 4.950,85	
	A.8	D-A25092a Pulitura di superfici mediante uso di idropulitrice o sabbiatrica con pressione pari a 20 ÷ 30 atm.con acqua	mq																		
				prospetto 1	428,40	" 13,61	" 5.830,49	" 10,00	" 4.283,98	" 12,00	" 5.140,77	" 10,00	" 4.283,98	" 13,00	" 5.569,17	" 5,00	" 2.141,99	" 7,00	" 2.998,78	" 15,00	" 6.425,96
				prospetto 2	323,87	" 13,61	" 4.407,90	" 10,00	" 3.238,72	" 12,00	" 3.886,46	" 10,00	" 3.238,72	" 13,00	" 4.210,34	" 5,00	" 1.619,36	" 7,00	" 2.267,10	" 15,00	" 4.858,08
	A.9	R-A.02.900.a Rimozione di opere in ferro inglobate all'interno di strutture murarie da restaurare, costituite da profilati di qualsiasi genere grappe , staffe ecc. e sagoma poste in opera, a qualsiasi altezza o profondità, rette.	mq																		
				prospetto 1	62,48	" 7,50	" 468,60	" 20,00	" 1.249,60	" 6,00	" 374,88	" 18,00	" 1.124,64	" 5,00	" 312,40	" 1,000,00	" 1.000,00	" 1,00	" 62,48	" 10,00	" 624,80
				prospetto 2	47,24	" 7,50	" 354,26	" 20,00	" 944,70	" 6,00	" 283,41	" 18,00	" 850,23	" 5,00	" 236,18	" 1,00	" 47,24	" 10,00	" 472,35		

Rifacimento facciate					" 4,84	" 7,50	" 36,27	" 20,00	" 96,71	" 6,00	" 29,01	" 18,00	" 87,04	" 5,00	" 24,18	" 1,00	" 4,84	" 10,00	" 48,36	
A.10	D-A65002 NP	Revisione e restauro di paramento murario in mattoncini realizzati a mano comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di paglia, sostituzione dei laterizi non recuperabili e l'incremento di quelle completamente mancanti, stuccatura delle connessioni con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria, additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione per mq di superficie trattata																		
		prospetto 1	428,40	" 36,78	" 15.755,48	" 15,00	" 6.426,00	" 25,00	" 10.710,00	" 20,00	" 8.568,00	" 15,00	" 6.426,00	" 30,00	" 12.852,00	" 10,00	" 4.284,00	" 35,00	" 14.994,00	
		prospetto 2	323,87	" 36,78	" 11.911,13	" 15,00	" 4.858,05	" 25,00	" 8.096,75	" 20,00	" 6.477,40	" 15,00	" 4.858,05	" 30,00	" 9.716,10	" 10,00	" 3.238,70	" 35,00	" 11.335,45	
		prospetto 3	331,55	" 36,78	" 12.193,58	" 15,00	" 4.973,25	" 25,00	" 8.288,75	" 20,00	" 6.631,00	" 15,00	" 4.973,25	" 30,00	" 9.946,50	" 10,00	" 3.315,50	" 35,00	" 11.604,25	
A.11	D-A65004	Restauro e revisione di <u>cornici marcapiani e mostre di finestre semplici</u> per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie:	ml																	
	A.12	D-A65004a	mostre di finestre - prospetto 1	128,24	" 49,70	" 6.373,53	" 60,00	" 7.694,40	" 45,00	" 5.770,80	" 45,00	" 5.770,80	" 50,00	" 6.412,00	" 53,00	" 6.796,72	" 29,00	" 3.718,96	" 35,00	" 4.488,40
			mostre di finestre - prospetto 2	91,60	" 49,70	" 4.552,52	" 60,00	" 5.496,00	" 45,00	" 4.122,00	" 45,00	" 4.122,00	" 50,00	" 4.580,00	" 53,00	" 4.854,80	" 29,00	" 2.656,40	" 35,00	" 3.206,00
		mostre di finestre - prospetto 3	109,92	" 49,70	" 5.463,02	" 60,00	" 6.595,20	" 45,00	" 4.946,40	" 45,00	" 4.946,40	" 50,00	" 5.496,00	" 53,00	" 5.825,76	" 29,00	" 3.187,68	" 35,00	" 3.847,20	
A.13	D-A65004b	marcapiano - prospetto 1	49,10	" 39,70	" 1.949,27	" 60,00	" 2.946,00	" 35,00	" 1.718,50	" 35,00	" 1.718,50	" 100,00	" 4.910,00	" 45,00	" 2.209,50	" 29,00	" 1.423,90	" 35,00	" 1.718,50	
		marcapiano - prospetto 2	37,12	" 39,70	" 1.473,66	" 60,00	" 2.227,20	" 35,00	" 1.299,20	" 35,00	" 1.299,20	" 100,00	" 3.712,00	" 45,00	" 1.670,40	" 29,00	" 1.076,48	" 35,00	" 1.299,20	
		marcapiano - prospetto 3	38,00	" 39,70	" 1.508,60	" 60,00	" 2.280,00	" 35,00	" 1.330,00	" 35,00	" 1.330,00	" 100,00	" 3.800,00	" 45,00	" 1.710,00	" 29,00	" 1.102,00	" 35,00	" 1.330,00	
A.14	N.P	Restauro e revisione di <u>cornici e dei timpani delle finestre piano 2°e 4°</u> comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione del modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie:Revisione dei timpani	cad																	
	A.15	D-B65017b NP	Tinteggiatura di marcapiani, cornici finestre e decorazioni architettoniche, con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato.	ml																
			prospetto 1	177,34	" 42,99	" 7.623,85	" 12,00	" 2.128,08	" 12,00	" 2.128,08	" 10,00	" 1.773,40	" 10,00	" 1.773,40	" 7,00	" 1.241,38	" 9,00	" 1.596,06	" 4,00	" 709,36
			prospetto 2	128,72	" 42,99	" 5.533,67	" 12,00	" 1.544,64	" 12,00	" 1.544,64	" 10,00	" 1.287,20	" 10,00	" 1.287,20	" 7,00	" 901,04	" 9,00	" 1.158,48	" 4,00	" 514,88
	prospetto 3	147,92	" 42,99	" 6.359,08	" 12,00	" 1.775,04	" 12,00	" 1.775,04	" 10,00	" 1.479,20	" 10,00	" 1.479,20	" 7,00	" 1.035,44	" 9,00	" 1.331,28	" 4,00	" 591,68		
	finestre con timpano	32,00	" 98,00	" 3.136,00	" 12,00	" 384,00	" 50,00	" 1.600,00	" 30,00	" 960,00	" 80,00	" 2.560,00	" 70,00	" 2.240,00	" 9,00	" 288,00	" 30,00	" 960,00		
A.16	D-A65005	Revisione generale di <u>cornicione di coronamento</u> , da eseguirsi tramite lo smontaggio di tutte le parti rotte o incoerenti, successiva ricollocazione in opera delle parti smontate e quelle ad integrazione di quelle rotte o mancanti, compresa la stuccatura con malta di calce e trattamento finale di protezione, da effettuarsi mediante l'applicazione di più mani a spruzzo o a pennello, di prodotti idrorepellenti idonei. Compreso ogni onere relativo a mano d'opera e materiali occorrenti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	ml																	
	A.17	D-B65017b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato.	mq																
			prospetto 1 parete bugnata + parte alta sopra il cornicione (interno esterno) + parte sotto finestre con timpano.	263,27	" 14,33	" 3.772,66	" 12,00	" 3.159,24	" 10,00	" 2.632,70	" 14,00	" 3.685,78	" 16,00	" 4.212,32	" 13,50	" 3.554,15	" 15,00	" 3.949,05	" 18,00	" 4.738,86
			prospetto 2 parete bugnata + parte alta sopra il cornicione (interno esterno) + parte sotto finestre con timpano.	198,03	" 14,33	" 2.837,83	" 12,00	" 2.376,41	" 10,00	" 1.980,34	" 14,00	" 2.772,48	" 16,00	" 3.168,54	" 13,50	" 2.673,46	" 15,00	" 2.970,51	" 18,00	" 3.564,61
	prospetto 3 parete bugnata + parte alta sopra il cornicione (interno esterno) + parte sotto finestre con timpano.	194,30	" 14,33	" 2.784,32	" 12,00	" 2.331,60	" 10,00	" 1.943,00	" 14,00	" 2.720,20	" 16,00	" 3.108,80	" 13,50	" 2.623,05	" 15,00	" 2.914,50	" 18,00	" 3.497,40		
	prospetto 3 4-5-6 piano	147,60	" 14,33	" 2.115,11	" 12,00	" 1.771,20	" 10,00	" 1.476,00	" 16,00	" 2.361,60	" 16,00	" 2.361,60	" 13,50	" 1.992,60	" 15,00	" 2.214,00	" 18,00	" 2.656,80		
A.18	NP	Sistemazione del balcone, frontalini, mensole, sottobalcone al piano II con la rimozione delle malte distaccate ed inconsistenti spazzolatura delle armature in ferro e successivo trattamento con boiacche passivanti tipo mapefer, ripristino delle modanature e profilature con l'impiego di malte tissotropiche fibroarmate anche addizionate con rinforzanti acrilici; compreso ogni altro onere che si renda necessario per l'esecuzione dell'opera in perfetta regola d'arte nel rispetto dell'architettura originaria.	a.c.	1,00	" 4.200,00	" 4.200,00	" 1.000,00	" 1.000,00	" 3.700,00	" 3.700,00	" 1.800,00	" 1.800,00	" 800,00	" 800,00	" 3.800,00	" 3.800,00	" 700,00	" 700,00	" 1.100,00	" 1.100,00
A.19	D-A25046	Demolizione di pavimento di qualsiasi tipo, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq	12,19	" 8,57	" 104,49	" 25,00	" 304,80	" 6,00	" 73,15	" 35,00	" 426,72	" 25,00	" 304,80	-	-	" 30,00	" 365,76	" 30,00	" 365,76
A.20	NP	Rimozione di zoccolatura in cortina, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonché l'eventuale traccia per liberare la presa a muro, la cernita per eventuale recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio	a.c.	1,00	" 160,00	" 160,00	" 200,00	" 200,00	" 100,00	" 100,00	" 450,00	" 450,00	" 150,00	" 150,00	-	-	" 100,00	" 100,00	" 300,00	" 300,00
A.21	D-A25104 NP	Smontaggio e rimontaggio, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, smontatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio o estensione degli elementi di supporto	a.c.	1,00	" 700,00	" 700,00	" 500,00	" 500,00	" 500,00	" 500,00	" 800,00	" 800,00	" 300,00	" 300,00	" 1.000,00	" 1.000,00	" 600,00	" 600,00	" 500,00	" 500,00
A.22	A25046	Rimozione copertine in travertino o simili, compreso il sottofondo fino allo spessore di 10 cm.	ml	13,01	" 7,98	" 103,82	" 25,00	" 325,25	" 6,00	" 78,06	" 15,00	" 195,15	" 15,00	" 195,15	" 2.500,00	" 2.500,00	" 10,00	" 130,10	" 12,00	" 156,12
A.23	D-A25080a	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte.manto bituminoso monostrato	mq	12,19	" 3,01	" 36,70	" 20,00	" 243,84	" 2,00	" 24,38	" 15,00	" 182,88	" 6,00	" 73,15	-	-	" 10,00	" 121,92	" 30,00	" 365,76
A.24	D-B25015a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie:con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali	mq	12,19	" 8,24	" 100,46	" 40,00	" 487,68	" 7,00	" 85,34	" 10,00	" 121,92	" 15,00	" 182,88	-	-	" 22,00	" 268,22	" 45,00	" 548,64

Rifacimento balcone I	A.25	D-B25018b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, escluso previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto spessore 4 mm	mq	24,38	" 16,53	" 403,07	" 15,00	" 365,76	" 15,00	" 365,76	" 25,00	" 609,60	" 16,00	" 390,14	-	-	" 14,00	" 341,38	" 15,00	" 365,76	
A.26	D-B45197a		Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non superiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: travertino	mq	13,01	" 101,78	" 1.324,16	" 200,00	" 2.602,00	" 80,00	" 1.040,80	" 75,00	" 975,75	" 100,00	" 1.301,00	-	-	" 520,40	" 520,40	" 260,20	" 260,20	
A.27	D-B45001		Massetto di sottofondo in conglomerato cementizio, dello spessore non inferiore a 4 cm	mq	12,19	" 21,93	" 267,37	" 40,00	" 487,68	" 15,00	" 182,88	" 20,00	" 243,84	" 28,00	" 341,38	-	-	" 19,00	" 231,65	-	-	
A.28	D-B45148a		Fornitura e posa in opera di pavimento in marmette di marmo o simili di formato uguale a quello esistente, poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali:bianca	mq	12,19	" 79,77	" 972,56	" 120,00	" 1.463,04	" 60,00	" 731,52	" 45,00	" 548,64	" 55,00	" 670,56	-	-	" 55,00	" 670,56	" 35,00	" 426,72	
A.29	NP		Posa in opera di cortina recuperata o nuova per risvolti del balcone.	mq	7,35	" 20,00	" 147,00	" 90,00	" 661,50	" 17,00	" 124,95	" 60,00	" 441,00	" 30,00	" 220,50	-	-	" 40,00	" 294,00	" 35,00	" 257,25	
A.30	D- B65040b		Preparazione di opere in ferro comprendente:brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite.	mq	23,42	" 8,74	" 204,67	" 10,00	" 234,18	" 6,50	" 152,22	" 18,00	" 421,52	" 5,00	" 117,09	" 1.000,00	" 1.000,00	" 8,00	" 187,34	" 10,00	" 234,18	
A.31	D-B65042a		Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate:opere in ferro, valutato al mq	mq	23,42	" 5,59	" 130,91	" 8,00	" 187,34	" 5,00	" 117,09	" 3,00	" 70,25	" 6,50	" 152,22	-	-	" 10,00	" 234,18	-	-	
A.32	D-B65046a NP		Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire:	mq	23,42	" 27,00	" 632,29	" 12,00	" 281,02	" 25,00	" 585,45	" 14,00	" 327,85	" 20,00	" 468,36	-	-	" 22,00	" 515,20	" 10,00	" 234,18	
Persiane	A.33	NP	Revisione generale delle persiane in legno con sostituzione degli elementi rotti, deteriorati o mancanti compreso l'inserimento, ove necessario, di squadruce angolari, cerniere, nottole ecc. (valutato al 40%)	cad																		
					prospetto 1	35,00	" 170,00	" 5.950,00	" 150,00	" 5.250,00	" 150,00	" 5.250,00	" 30,00	" 1.050,00	" 80,00	" 2.800,00	" 170,00	" 5.950,00	" 8.000,00	" 8.000,00	" 60,00	" 2.100,00
					prospetto 2	25,00	" 170,00	" 4.250,00	" 150,00	" 3.750,00	" 150,00	" 3.750,00	" 30,00	" 750,00	" 80,00	" 2.000,00	" 170,00	" 4.250,00	-	-	" 60,00	" 1.500,00
					prospetto 3	25,00	" 170,00	" 4.250,00	" 150,00	" 3.750,00	" 150,00	" 3.750,00	" 30,00	" 750,00	" 80,00	" 2.000,00	" 170,00	" 4.250,00	-	-	" 60,00	" 1.500,00
	A.34	NP	Manutenzione persiane in legno con asportazione e pulizia delle vecchie pitture dalle superfici mediante l'uso di sverniciatore, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci. Trattamento antimuffa o antifungo con adatta soluzione. Stuccatura e rasatura con stucco compresa carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi e ogni altro onere e magistero per dare le superfici perfettamente pronte alla verniciatura. Verniciatura in smalto oleo sintetico per esterni di colore scure dato in una mano di fondo e due mani a coprire.(valutato al 60%)	cad																		
					prospetto 1	35,00	" 48,00	" 1.680,00	" 100,00	" 3.500,00	" 40,00	" 1.400,00	" 250,00	" 8.750,00	" 150,00	" 5.250,00	" 150,00	" 5.250,00	" 7.000,00	" 7.000,00	" 105,00	" 3.675,00
					prospetto 2	25,00	" 48,00	" 1.200,00	" 100,00	" 2.500,00	" 40,00	" 1.000,00	" 250,00	" 6.250,00	" 150,00	" 3.750,00	" 150,00	" 3.750,00	-	-	" 105,00	" 2.625,00
					prospetto 3	25,00	" 48,00	" 1.200,00	" 100,00	" 2.500,00	" 40,00	" 1.000,00	" 250,00	" 6.250,00	" 150,00	" 3.750,00	" 150,00	" 3.750,00	-	-	" 105,00	" 2.625,00
Portone d'ingresso	A.35	R-A.09.003.a	Recupero di portone in legno comprendente le seguenti lavorazioni: scartavetratura delle pitture; consolidamento e reintegrazione delle lacune con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno della stessa essenza dell'esistente e legnate naturale; sverniciatura delle parti metalliche, leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine;	mq	20,84	" 224,66	" 4.681,91	" 100,00	" 2.084,00	" 180,00	" 3.751,20	" 180,00	" 3.751,20	" 60,00	" 1.250,40	" 4.000,00	" 4.000,00	" 80,00	" 1.667,20	" 180,00	" 3.751,20	
	A.36	NP	Fornitura in opera, di zoccolatura esterna in ottone, anche borchiato, spessore minimo 8/10, a protezione del portone di accesso al condominio.	a.c.	1,00	" 1.200,00	" 1.200,00	" 400,00	" 400,00	" 800,00	" 800,00	" 600,00	" 600,00	" 600,00	" 600,00	" 300,00	" 0,00	" 300,00	" 300,00	" 350,00	" 350,00	
					TOTALE PARZIALE			Ö244.209,95	Ö187.029,90	Ö180.117,79	Ö181.560,64	Ö191.241,75	Ö183.277,10	Ö136.185,06	Ö191.043,89							

CAPITOLO C								Capitolo C		Capitolo C		Capitolo C		Capitolo C		Capitolo C		Capitolo C	
manutenzione scale condominiali	n.	Art.	Descrizione sintetica	u.m.	quantità	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale
manutenzione impianto elettrico	C.13	N.P.	Verifica impianto elettrico vano scale e locali condominiali ai fini della messa a norma, ai sensi del D.Lgs.37/08	a.c.	1,00	" 600,00	600,00	" 1.100,00	" 1.100,00	" 500,00	" 500,00	" 600,00	" 600,00	" 300,00	" 300,00	" 500,00	" 500,00	" 300,00	" 300,00
							TOTALE PARZIALE	Ö600,00	Ö1.100,00	Ö500,00	Ö600,00	Ö300,00	Ö500,00	Ö300,00	Ö500,00	Ö300,00	Ö500,00	Ö300,00	Ö500,00

CAPITOLO D								Capitolo D		Capitolo D		Capitolo D		Capitolo D		Capitolo D		Capitolo D			
Lucernario scale	n.	Art.	Descrizione sintetica	u.m.	quantità	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale	p.u.	Tot.le Parziale		
Manutenzione-lucernario scale	D.1	D-A25110 NP	Rimozione di sola superficie vetrata compreso lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione nell'ambito del cantiere; la cernita dei materiali di recupero.	mq	23,65	" 24,29	574,46	" 15,00	" 354,75	" 15,00	" 354,75	" 80,00	" 1.892,00	" 150,00	" 3.547,50	" 4.800,00	" 4.800,00	" 1.500,00	" 1.500,00	" 110,00	" 2.601,50
	D.2	D- B65040b	Preparazione di opere in ferro comprendente:brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici, di superfici arrugginite.	mq	47,30	" 8,74	413,40	" 10,00	" 473,00	" 6,00	" 283,80	" 18,00	" 851,40	" 6,00	" 283,80	-	-	" 8,00	" 378,40	" 10,00	" 473,00
	D.3	D-B65042a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate:opere in ferro, valutato al mq	mq	47,30	" 5,59	264,41	" 8,00	" 378,40	" 4,00	" 189,20	" 3,00	" 141,90	" 6,50	" 307,45	-	-	" 10,00	" 473,00	-	-
	D.4	D-B65046a NP	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicato a pennello in due mani a coprire:	mq	47,30	" 27,00	1.277,10	" 12,00	" 567,60	" 23,00	" 1.087,90	" 14,00	" 662,20	" 20,00	" 946,00	-	-	" 22,00	" 1.040,60	" 10,00	" 473,00
	D.5	D- C35001aNP	Messa in opera vetro retinato, recuperato o nuovo se necessario, in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, poste in opera su infissi e telai metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai, compresa pulitura e sfidri: incolore spessore 4 ± 0,5 ÷ 0,7 mm, ogni onere incluso	mq	23,65	" 78,30	1.851,80	" 90,00	" 2.128,50	" 65,00	" 1.537,25	" 90,00	" 2.128,50	" 170,00	" 4.020,50	-	-	" 65,00	" 1.537,25	" 160,00	" 3.784,00
							TOTALE PARZIALE	Ö4.381,16	Ö3.902,25	Ö3.452,90	Ö5.676,00	Ö9.105,25	Ö4.800,00	Ö4.929,25	Ö7.331,50						

TOTALE LAVORI	Ö249.191,11	Ö192.032,15	Ö184.070,69	Ö187.836,64	Ö200.647,00	Ö188.577,10	Ö141.414,31	Ö203.575,39
Oneri per la sicurezza (5%)	Ö12.459,56	Ö9.601,61	Ö9.203,53	Ö9.391,83	Ö10.032,35	Ö9.428,85	Ö7.070,72	Ö10.178,77
TOTALE PARZIALE	Ö261.650,67	Ö201.633,75	Ö193.274,22	Ö197.228,47	Ö210.679,35	Ö198.005,95	Ö148.485,02	Ö213.754,16
IVA (10%)	Ö26.165,07	Ö20.163,38	Ö19.327,42	Ö19.722,85	Ö21.067,93	Ö19.800,60	Ö14.848,50	Ö21.375,42
TOTALE GENERALE	Ö287.815,73	Ö221.797,13	Ö212.601,64	Ö216.951,32	Ö231.747,28	Ö217.806,55	Ö163.333,53	Ö235.129,57