

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
POLITICHE DI ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI
URBANISTICI

Comparto B/p
PROT. N. 70606
DEL 17/11/2003
 N. Aut. N. Tav.

TABELLA DEI PREZZI MASSIMI DI CESSIONE ALLOGGI										LAMARO APPALTI S.P.A.				P.Z. "C 22 CASALE NET"											
1) SUP.INDIRETTE REALIZZATE =																									
Volumi tecnici										128,34															
Scale e pianerottoli										43,50															
Androni										43,06															
Porticati										43,19				Prezzo unitario = EURO/mq											
Corridoi cantine/soffitte										76,12				1.065,09											
Altre										0,00															
Totale										334,21															
2) SUP.INDIR.MASSIME =										599,75				1) SUP. SPAZI DI MANOVRA REALIZZATI = 351,52											
SUP.INDIR.AMMESSE =										334,21				2) SUP. SPAZI DI MANOVRA MASSIMI = 476,297 :0.45*A-D											
														SUP. SPAZI DI MANOVRA AMMESSI = 351,52 :minore tra 1) e 2)											
Riferimento	SUP. UTILE			SUPERFICI DIRETTE				Millesimi	SUPERF.	POSTI	SUPERF.	Millesimi	SUPERF.	SUP. VIRT.	PREZZO MASSIMO	Variazione	PREZZO MASSIMO								
Piano	INT.	ALLOGGIO	Logge	CANTINE		Giardini e	base	INDIRETTE	AUTO	PARCH.	base d	spazi manovra	Sv = A + 0,6*	DI CESSIONE	max +-10%	DI CESSIONE									
Edif.	Scala	a	b	No.	b	Terrazzi	a+0.6b	c	No.	d		m	(b+c+d+m)	DELL'ALLOGGIO	EURO	EURO									
		(mq)	(mq)		(mq)	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	(mq)	EURO	EURO	EURO									
U	T	A	1	94,80	20,44	1	5,94	0,00	48,10	16,07	1	17,25	37,00	13,01	138,43	147.440	147.440								
U	T	A	2	76,45	7,21	2	4,60	0,00	36,32	12,14	2	15,40	33,03	11,61	107,03	113.997	113.997								
U	T	A	3	74,90	6,60	5	3,86	0,00	35,29	11,79	3	15,40	33,03	11,61	104,46	111.259	111.259								
U	1	A	4	94,08	7,21	6	3,86	0,00	43,79	14,64	4	19,00	40,75	14,33	129,50	137.929	137.929								
U	1	A	5	76,45	7,21	7	3,82	0,00	36,11	12,07	29	14,16	30,37	10,68	105,21	112.058	112.058								
U	1	A	6	87,60	6,60	8	3,84	0,00	40,81	13,64	28	16,35	35,07	12,33	119,25	127.012	127.012								
U	2	A	7	94,08	7,21	9	4,30	0,00	43,90	14,67	20	23,95	51,37	18,06	134,99	143.776	143.776								
U	2	A	8	76,45	7,21	11	4,26	0,00	36,23	12,11	25	16,35	35,07	12,33	107,80	114.817	114.817								
U	2	A	9	87,60	6,60	10	4,26	0,00	40,92	13,68	30	20,86	44,74	15,73	124,27	132.359	132.359								
U	3	A	10	50,50	6,60	12	4,26	0,00	24,79	8,28	27	16,35	35,07	12,33	79,19	84.344	84.344								
U	3	A	11	50,50	6,60	13	5,54	0,00	25,12	8,40	26	16,35	35,07	12,33	80,03	85.239	85.239								
U	3	A	12	76,45	7,21	4	4,95	0,00	36,41	12,17	32	18,80	40,33	14,18	110,83	118.044	118.044								
U	3	A	13	87,60	6,60	3	4,95	0,00	41,10	13,74	31	23,95	51,37	18,06	127,98	136.310	136.310								
U	T	B	1	74,90	6,60	12	4,26	0,00	35,40	11,83	8	14,75	31,64	11,12	104,04	110.812	110.812								
U	T	B	2	76,45	7,21	2	4,60	0,00	36,32	12,14	11	19,05	40,86	14,36	110,87	118.087	118.087								
U	T	B	3	94,80	20,44	3	4,58	0,00	47,74	15,96	21	20,86	44,74	15,73	141,34	150.540	150.540								
U	1	B	4	87,60	6,60	4	4,58	0,00	41,00	13,70	12	15,40	33,03	11,61	118,74	126.469	126.469								
U	1	B	5	76,45	7,21	5	3,84	0,00	36,12	12,07	14	14,70	31,53	11,08	105,79	112.676	112.676								
U	1	B	6	63,35	6,60	6	3,82	0,00	30,26	10,11	15	15,75	33,78	11,88	92,25	98.255	98.255								
U	1	B	7	50,50	6,60	7	3,86	0,00	24,68	8,25	16	12,00	25,74	9,05	74,35	79.189	79.189								
U	2	B	8	87,60	6,60	8	3,86	0,00	40,81	13,64	17	12,36	26,51	9,32	115,07	122.560	122.560								
U	2	B	9	76,45	7,21	9	4,55	0,00	36,31	12,13	18	14,06	30,16	10,60	105,58	112.452	112.452								
U	2	B	10	63,35	6,60	10	4,55	0,00	30,45	10,18	19	18,80	40,33	14,18	95,93	102.174	102.174								
U	2	B	11	50,50	6,60	11	4,26	0,00	24,79	8,28	7	14,75	31,64	11,12	77,51	82.555	82.555								
U	3	B	12	87,60	6,60	1	5,54	0,00	41,25	13,79	9	12,70	27,24	9,58	116,52	124.104	124.104								
U	3	B	13	76,45	7,21	13	4,26	0,00	36,23	12,11	22	14,16	30,37	10,68	105,50	112.367	112.367								
U	3	B	14	50,50	6,60	14	4,14	0,00	24,76	8,27	23	16,35	35,07	12,33	79,12	84.270	84.270								
U	3	B	15	50,50	6,60	15	5,04	0,00	24,99	8,35	24	16,35	35,07	12,33	79,70	84.888	84.888								
TOTALE		2094,46		218,58		124,18		0,00		1000,00		334,21		466,21		1000,00		351,52		2991,28		3.185.982		3.185.982	
SUPERFICIE ACCESSORI MAX (0.45*A) = mq										942,51				SUPERFICIE VIRTUALE MASSIMA = mq				3225,47 : A+0.6*(0.45*A+0.45*A)							
SUPERFICIE REALIZZATA (B+C) = mq										676,97				SUPERFICIE REALIZZATA = mq				2991,28 : A+0.6*(B+C+D+M)							
IL LEGALE RAPPRESENTANTE										IL DIRETTORE DEI LAVORI															

LAMARO APPALTI SpA
 Via IV Novembre, 96
 00187 Roma

COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO - III U.O.
Ufficio Verifica Prezzi

Si approva il prezzo max di cessione.

L ARCHITETTO DIRIGENTE
 Dr. Arch. Silvano Loria

Ing. ERMANN0 CLEMENTON
 ORDINE INGEGNERI ROMA
 N. 15828