

FORMAZIONE PROFESSIONALE ONLINE

# CORSO INTENSIVO IN PERIZIE PER DANNI IMMOBILIARI

Dal sopralluogo al tribunale:  
strumenti, metodi e strategie  
per tecnici, avvocati e  
amministratori.



PROFESSIONE  
IMMOBILIARE

# IL VERO VALORE DEL CORSO

---

Questo percorso non ti insegnerà solo a scrivere perizie, ma ti fornirà una **nuova identità professionale**: quella di un tecnico riconosciuto come autorevole, capace di difendere con sicurezza le proprie conclusioni, pronto ad affrontare **incarichi remunerativi** e di **prestigio**.

Al termine, non sarai più un tecnico tra tanti: diventerai un **punto di riferimento** per avvocati, amministratori e clienti privati, pronto a giocare un ruolo decisivo nei contenziosi immobiliari.

**Hotline WhatsApp** per complementi informativi.



# PROGRAMMA DEL CORSO

Novi **moduli settimanali** che affrontano il tema delle **perizie** con un **approccio pratico, operativo e guidato**.

Ogni modulo comprende:

- esempi
- esercizi
- test di autovalutazione
- tutorial
- case study

MODULO	CONTENUTO
Modulo 1	Fondamenti della perizia danni
Modulo 2	Tipologie di danni negli immobili
Modulo 3	La redazione della perizia danni
Modulo 4	Approfondimenti tecnici
Modulo 5	Aspetti giuridico-legali
Modulo 6	Redazione avanzata e casi complessi
Modulo 7	Esempi pratici e casi reali
Modulo 8	La strategia del CTP per imporsi nelle CTU
Modulo 9	Appendici operative

# IL PROGRAMMA COMPLETO DEL CORSO

---

## INDICE DEGLI ARGOMENTI

### Modulo 6 - Redazione avanzata e casi complessi

#### 6.1 Gestione di danni multipli

- Interazioni tra danni strutturali e finiture.
- Infiltrazioni croniche con danni latenti.

#### 6.2 Analisi dinamiche

- Monitoraggio fessurazioni (fessurimetri a lungo termine).
- Verifica deformazioni (livellamenti periodici).

#### 6.3 Modellazione e simulazioni

- Software FEM (Finite Element Method) per cedimenti o vibrazioni.
- Analisi termo-igrometriche in 2D/3D.

#### 6.4 Strategie comunicative

- Redazione chiara e leggibile anche per un pubblico non tecnico.
- Uso di schemi grafici, planimetrie e tabelle comparative.

# IL MODELLO DI APPRENDIMENTO

---

Ogni settimana sarà costituita da **unità didattiche** diverse per contenuti, applicazioni e strumenti. Ad esempio:

- **Videoclip:** Attraverso una puntuale progettazione, sia del contenuto sia della sua rappresentazione, il video diventa il formato “core” per trasferire in meno di 10 minuti i concetti chiave della lezione.
- **Testi completi dei moduli:** Creazione dei testi secondo schemi modulari e ricorrenti per velocizzare la comprensione e memorizzazione degli elementi principali delle lezioni
- **Esercizi:** Tanti modi diversi per consentirti di rafforzare l'apprendimento e verificarne i progressi, dai self-assesment al monitoraggio delle performance mediante quiz-test.
- **Test intermedi e finali:** Previsti alla fine di ogni modulo e come verifica finale, sono strutturati in domande vero/falso e rappresentano lo strumento principale di valutazione della conoscenza acquisita.
- **Modelli ed esempi:** Un'ampia varietà di modelli ed esempi dei vari argomenti incontrati per essere immediatamente operativo nel tuo lavoro
- **Check-list operative:** Una serie di liste compilabili online per guidarti in ogni processo operativo e in ogni fase delle perizie che farai in futuro

# A CHI SI RIVOLGE

---

Il corso si rivolge a un **ampio ventaglio di professionisti** che operano nell'ambito immobiliare, tecnico e legale:

- **Ingegneri, architetti e geometri** – per acquisire strumenti pratici e metodologici spendibili anche in sede giudiziaria.
- **Avvocati civilisti** e specialisti in diritto immobiliare – per comprendere meglio il linguaggio tecnico e i contenuti delle perizie.
- **Amministratori di condominio** – per gestire con maggiore consapevolezza infiltrazioni, vizi costruttivi e danni agli immobili.
- **Proprietari immobiliari e investitori** – per acquisire consapevolezza sugli strumenti di tutela a disposizione.



# RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

---

## 01. CONOSCENZA

- I principi fondamentali della perizia tecnica e la distinzione tra relazione, perizia, consulenza tecnica d'ufficio (CTU) e di parte (CTP).
- Le tipologie di danno negli immobili: strutturale, da infiltrazione, da finiture, da eventi eccezionali.
- Le metodologie di diagnosi tecnica: rilievi, strumenti di misura (termocamera, igrometro, endoscopio, traccianti, ecc.), documentazione fotografica e grafica.
- Le fasi di redazione di una perizia: sopralluogo, analisi delle cause, descrizione dei danni, valutazione dei costi e proposta delle soluzioni.
- Le fonti normative e contrattuali di riferimento (Codice Civile, DPR 380/2001, DM 37/08, Prezzari Regionali, norme UNI).
- Le dinamiche tecnico-legali del contenzioso e il ruolo del perito nelle procedure di CTU e CTP.
- I criteri di stima economica dei danni e di quantificazione degli interventi di ripristino.
- Le modalità di presentazione professionale del documento di perizia (forma, linguaggio tecnico, allegati, impaginazione, coerenza tra sezioni).

# RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

---

## 02. ABILITÀ

- Eseguire un sopralluogo tecnico strutturato, con raccolta sistematica dei dati, fotografie, misurazioni e rilievi.
- Individuare le cause dirette e indirette del danno attraverso un ragionamento tecnico-diagnostico fondato su evidenze oggettive.
- Impostare e redigere una perizia tecnica completa, articolata in sezioni logiche, con linguaggio professionale e supporto documentale coerente.
- Utilizzare strumenti di diagnosi non distruttiva e interpretarne correttamente i risultati.
- Elaborare computi metrici estimativi utilizzando il Prezzario Regione Lazio (o analisi prezzi) per la stima dei danni.
- Riconoscere e descrivere le non conformità costruttive e i vizi edilizi secondo i riferimenti tecnici e normativi.
- Argomentare le proprie valutazioni in modo chiaro e difendibile nel confronto tecnico o giudiziario.
- Presentare il proprio lavoro in forma professionale e comunicativamente efficace, anche in sede di CTU o mediazione.

# RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

---

## 03. COMPETENZE

- Gestire in autonomia l'intero processo di perizia danni, dalla richiesta d'incarico alla consegna del documento finale.
- Operare come consulente tecnico di parte (CTP), contribuendo in modo incisivo all'attività di CTU o al contenzioso legale.
- Valutare con senso critico le responsabilità tecniche e giuridiche dei danni e proporre soluzioni congrue.
- Mantenere un atteggiamento deontologicamente corretto, indipendente e imparziale nelle valutazioni tecniche.
- Redigere documenti tecnici di elevata qualità, idonei per l'uso assicurativo, legale o di mediazione civile.
- Pianificare la propria crescita professionale come perito, CTU o consulente tecnico nel settore edilizio e immobiliare.

## 04. LIVELLO DI PADRONANZA (SECONDO EQF)

Il corso si colloca tra il livello 6 e 7 EQF:

- Livello 6: capacità di gestire attività complesse e responsabilità professionali in contesti tecnici variabili.
- Livello 7: capacità di integrare conoscenze specialistiche e formulare giudizi autonomi in situazioni problematiche.

# RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

---

## 05. OUTPUT PROFESSIONALE ATTESO

- Redigere una perizia danni immobiliare completa e professionale.
- Operare come consulente tecnico indipendente o di parte (CTP).
- Candidarsi all'albo dei CTU presso i Tribunali.
- Collaborare con avvocati, amministratori di condominio e compagnie assicurative.
- Strutturare una propria offerta professionale nel settore delle perizie e consulenze tecniche.

# INFORMAZIONI PRATICHE

---



**Durata: 8 settimane**



**Formato: On demand**



**Impegno settimanale: 1,5 ore**



**Lingua: Italiano**



**Prezzo (+Cassa 4% +Iva 22%): € 269,10**



**Certificazione: Attestato di partecipazione**



# ISCRIVITI ORA!

---

**Per informazioni e iscrizioni:**

[www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it)

[corsi@professioneimmobili.it](mailto:corsi@professioneimmobili.it)

**Programma completo:**

[www.professioneimmobili.it/corsi/programma\\_completo\\_corso](http://www.professioneimmobili.it/corsi/programma_completo_corso)

**Hotline Whatsapp:**

380 6320116



PROFESSIONE  
IMMOBILI

