

# CONTRATTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI ONLINE

Nelle presenti Condizioni generali devono intendersi per:

- **Cliente:** la persona fisica o giuridica, che richiede l'erogazione dei servizi on line per uso/finalità personale.
- **Fornitore:** Ing. Daniele Di Donato, via G. Ricci Curbastro, 7 - 00149 Roma – P.Iva 09290571000, nel seguito denominato semplicemente Professioneimmobili.it

## Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto la fornitura di servizi online attinenti la valutazione di beni immobiliari o la stima di costi di ristrutturazione di unità immobiliari site nei principali capoluoghi italiani.

I Servizi sono resi dal Fornitore sulla base delle informazioni fornite direttamente dal Cliente nel corso della procedura guidata di descrizione dell'immobile da stimare o in quella di descrizione degli interventi da eseguire, presente sul sito [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it).

Il Servizio consente di ottenere una valutazione immobiliare o una stima dei costi di ristrutturazione compilate per mezzo di un software automatizzato senza alcun sopralluogo da parte di un esperto del settore o professionista abilitato. La determinazione dei valori immobiliari e dei costi di ristrutturazione, si basano su una sofisticata struttura di algoritmi, sui dati immessi dal cliente e sull'uso di riferimenti di valore medio di mercato ottenuto dai principali Borsini Immobiliari italiani o di costo medio di mercato ottenuto dai principali Prezziari regionali disponibili.

Tali valori o costi, così determinati, individuano un puro indirizzo circa il valore dell'immobile o del costo della ristrutturazione richiesti, offrendo al cliente un primo orientamento sul valore del bene o sul costo dell'intervento che non può sostituirsi, tuttavia, ad una corrispondente prestazione professionale certificata da un tecnico abilitato.

## Art. 2 MODALITA' E TEMPI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

I servizi di valutazione immobiliare e stima dei costi di ristrutturazione di [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it) provvederanno a trasmettere automaticamente la valorizzazione economica della valutazione immobiliare o del costo di ristrutturazione richiesto, on-line o per e-mail.

Il tempo di erogazione del servizio è immediato e verrà fornito appena il sistema avrà verificato la correttezza dei dati del Cliente, anche per mezzo di richiesta, via e-mail, di conferma dell'accettazione delle condizioni del presente contratto.

Resta inteso che, considerata la particolare natura dei Servizi e l'impossibilità di una previsione del numero di ordini da parte degli Utenti, il Fornitore non è in grado di garantire un termine di consegna prestabilito. Il Fornitore si impegna comunque a iniziare la procedura interna compatibilmente con il numero di richieste di Servizi complessivamente ricevute e con la disponibilità delle risorse destinate al Servizio.

## Art. 3 PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO

I servizi hanno i seguenti costi:

- Valutazione Immobiliare Generica: gratuita
- Valutazione Immobiliare Esatta: € 9,90 iva inclusa
- Stima dei Costi di Ristrutturazione Generici: gratuita
- Stima dei Costi di Ristrutturazione Esatti: € 9,90 iva inclusa

Nel caso della Valutazione Immobiliare Generica e della Stima dei Costi di Ristrutturazione Generici il Servizio è gratuito in attesa di definizione delle tariffe da applicare; provvisoriamente, quale controprestazione del servizio personalizzato offerto dal sito [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it), il Cliente acconsente all'utilizzo dei propri dati personali, da egli comunicati, che verranno registrati e conservati in un Database elettronico, e trattati, con adeguate misure di sicurezza, da [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it) per fornire i servizi richiesti, effettuare analisi statistiche, indagini di mercato, ed invio di informazioni commerciali su prodotti, servizi e iniziative promozionali del Titolare. Inoltre acconsente a che i propri dati personali siano forniti ad altre aziende operanti nei settori immobiliare, delle costruzioni, finanziario e servizi per la casa per le medesime finalità sopra indicate.

I prezzi e le modalità di pagamento dati potranno essere soggetti a cambiamento ad insindacabile giudizio del Fornitore, salvi gli ordini già inoltrati.

## Art. 4 PROPOSTA IRREVOCABILE - DIVIETO DI UTILIZZO PER I TERZI

Il presente contratto si intende pienamente efficace e vincolante tra le parti.

Il contratto ha per oggetto la fornitura di informazioni utilizzabili dal Cliente esclusivamente per uso informativo proprio, essendo pertanto vietato allo stesso di utilizzare tali informazioni per qualsiasi altro uso e di cedere ad alcun titolo o comunque consentire a terzi di avvalersi delle informazioni fornitegli dal Fornitore.

## Art. 5 NATURA DELLE INFORMAZIONI - ESCLUSIONE DI GARANZIA - RESPONSABILITÀ

Il Fornitore non presta alcuna garanzia, espressa o implicita, sulla veridicità, completezza, attendibilità e correttezza dei Servizi anche in considerazione del fatto che i Servizi vengono prestati dal Fornitore sulla base delle sole informazioni fornite online dal Cliente nel corso della procedura di descrizione guidata dell'immobile da valutare o dell'intervento da eseguire.

Il Servizio valutativo o estimativo reso dal Fornitore si basa sul presupposto essenziale della veridicità delle informazioni fornite on line dal Cliente e non implica, pertanto, verifiche circa la corrispondenza urbanistico-legale e catastale, circa la sussistenza eventuale di impedimenti/limitazioni alla trasferibilità del bene che possano influire sulla "commerciabilità" dell'immobile stesso o che ne possano inficiare l'eventuale trasferimento.

Il Cliente, riconosce esplicitamente di essere stato reso edotto delle fonti da cui [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it) attinge le proprie informazioni; dichiara altresì di essere pienamente consapevole dell'impossibilità per [www.professioneimmobili.it](http://www.professioneimmobili.it) di verificarne l'esattezza, nonché di errori e ritardi da parte delle Società, Enti o Autorità preposte a registrare e/o comunicare le variazioni ufficiali dei dati costituenti l'oggetto del servizio prestato.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Fornitore non garantisce l'esattezza delle informazioni fornite e, salvo quanto disposto dall'art. 1229 c.c., non assume alcuna responsabilità per qualsiasi danno possa derivare ai propri Utenti in dipendenza di qualsiasi relazione, commerciale e non, senza esclusioni, dagli stessi instaurata in base alle informazioni fornite dal Fornitore.

#### **Art. 6 DOVERE DI SEGRETEZZA**

Tutte le informazioni trasmesse dal Fornitore sono trasmesse con l'obbligo di riservatezza da parte del Cliente, che potrà utilizzarle solo per uso e finalità proprie. [www.professioneimobili.it](http://www.professioneimobili.it) non potrà comunque mai per nessun motivo essere chiamata a rispondere per qualsivoglia danno derivante, anche a terzi, dall'attività espletata nei confronti del Cliente.

In ogni caso, la violazione degli obblighi di riservatezza da parte del Cliente, costituisce giusta causa per un rifiuto da parte del Fornitore di successive prestazioni.

#### **Art. 7 RIFIUTO EVASIONE RICHIESTE**

E' facoltà del Fornitore rifiutare la prestazione del servizio per ragioni di opportunità e senza comunque obbligo di motivazione.

#### **Art. 8 FINALITÀ DEI SERVIZI ONLINE - DIVIETI - RESPONSABILITÀ**

Al Cliente è vietato l'utilizzo dell'informazione per finalità diverse da quella di semplice consultazione e, comunque, il suo utilizzo, anche parziale, ai fini di lucro.

In ogni caso, il Fornitore declina qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo improprio e per scopi difforni da quello espressamente indicato al presente articolo.

#### **Art. 9 IMMEDIATA ESECUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO**

Sottoscrivendo il presente contratto, il Cliente fa espressa richiesta di un'immediata fornitura del servizio prestato dal Fornitore.

Ai sensi dell'art. 3 Dlgs 185/99 si dà avviso al "consumatore" (così come individuato dall'art. 1 Dlgs 185/99) che, con la sottoscrizione del presente contratto, fornisce il proprio consenso ad una erogazione del servizio anteriore alla decorrenza del termine per l'esercizio del diritto di recesso previsto dall'art. 5, commi 1-2, Dlgs 185/99, con conseguente esclusione del diritto stesso ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a .

#### **10. NULLITÀ DI CLAUSOLE**

L'eventuale nullità di singole clausole del presente contratto, non incide sulla validità del contratto nel suo complesso.

#### **11. FORO ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia sorgente dal presente contratto, anche in merito all'interpretazione dello stesso, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

#### **12. INFORMAZIONI E RECLAMI**

Per eventuali richieste d'informazioni o reclami, il Cliente potrà rivolgersi direttamente a Ing. Daniele Di Donato, Via G. Ricci Curbastro, 7 – 00149 Roma.