

# **RISTRUTTURARE CASA SENZA ANTICIPARE DENARO**

**MEDIANTE IL FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE**



**D-Cubo Ingegneria – Studio di Ingegneria e Architettura**  
Via Pier Vettori 29, 00151 Roma  
Tel. 06 65793474  
PEC: [danieledidonato@pec.ording.roma.it](mailto:danieledidonato@pec.ording.roma.it)



# RISTRUTTURARE CASA SENZA PENSIERI

Riduci gli spazi inutili. Esegui i lavori rimandati da anni. Rinnova casa senza impiegare risparmi.

Il frazionamento immobiliare con cessione di una porzione della tua casa consente di ottenere una ristrutturazione completa senza anticipare denaro.

La parte dell'appartamento che viene ceduta coprirà il costo dei lavori.

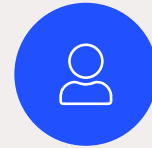
Il risultato sarà un'abitazione più piccola, comoda, efficiente e aggiornata.



# QUANDO È LA SOLUZIONE GIUSTA?



Appartamento oggi troppo grande



Figli non più residenti



Costi di gestione elevati



Impianti datati



Necessità di lavori importanti



Volontà di restare nella propria casa

# BENEFICIO IMMEDIATO

La casa viene ristrutturata integralmente



Nessun anticipo economico



Gestione semplificata per il proprietario

# COME FUNZIONA, PASSO DOPO PASSO

01

## Valutazione iniziale

Analisi urbanistica, catastale e tecnica dell'immobile. Verifica della fattibilità del frazionamento.

02

## Progetto su misura

Definizione delle due unità immobiliari. Nuova distribuzione più funzionale. Adeguamento normativo.

03

## Equilibrio economico

Stima del costo reale della ristrutturazione. Valutazione del valore della porzione ceduta. Operazione economicamente bilanciata.

04

## Accordo chiaro

La porzione immobiliare rappresenta il corrispettivo dei lavori. Il proprietario non anticipa somme.

05

## Ristrutturazione completa

Opere chiavi in mano. Nuovi impianti. Nuove finiture. Miglior comfort abitativo.

06

## Chiusura operazione

Accatastamento delle nuove unità. Formalizzazione finale. Consegna dell'abitazione rinnovata.

# PERCHÉ AFFIDARSI A UNO STUDIO TECNICO

L'operazione richiede competenze tecniche, urbanistiche ed economiche. Una gestione non corretta espone a rischi patrimoniali.



Lo studio segue l'intero processo, dalla verifica iniziale alla consegna finale.

# Richiedi una valutazione preliminare riservata.

Un'analisi tecnica consente di capire subito se l'operazione risulta sostenibile.

---



**D-Cubo Ingegneria – Studio di Ingegneria e Architettura**

Via Pier Vettori 29, 00151 Roma

Tel. 06 65793474

PEC: [danieledidonato@pec.ording.roma.it](mailto:danieledidonato@pec.ording.roma.it)